

# 나눔형(이익공유형, 토지임대부) 분양주택 사전예약 신청자격 체크리스트 [신생아]

[2024년도 나눔형 분양주택 기준]

신청자격		내용
①	제한사항	재당첨제한, 특별공급 1회 제한, 부적격 당첨자, 민간사전청약당첨 등 제한사항 해당여부 확인 * 한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) → 청약자격확인 → 청약제한사항확인
②	거주지역	서울특별시 또는 인천광역시, 경기도에 거주 * 정부24( <a href="http://www.gov.kr">www.gov.kr</a> ) → 주민등록표등본 확인
③	자격요건	2세 미만(2세가 되는 날을 포함)의 자녀(태아·임양아 포함) ※ [출산] 가족관계증명서(출생신고 전인 경우 출생증명서), 아동수당·부모급여 수령내역 ※ [입양] 입양관계증명서, 가족관계증명서, 아동수당·부모급여 수령내역 ※ [임신] 출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신진단서(임신 지속 시)
④	주택소유	무주택세대구성원 * 한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) → 청약자격확인 → 주택소유확인 (실제 소유정보와는 차이가 발생할 수 있어 참고용으로만 활용)
⑤	입주자저축 (주택청약종합저축, 청약저축)	가입 6개월 경과, 월납입금 6회 이상 납입 * 한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) → 입주자저축 가입확인서(순위확인서) 확인
⑥	월평균소득	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준의 140% 이하 * 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%
⑦	총 자산	362,000천원 이하 ①부동산 + ②자동차 + ③일반자산 + ④금융자산 - ⑤부채

- ※ 사전예약(사전청약) 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 다른 공공주택 사전예약(사전청약) 당첨자로 선정될 수 없으니, 위 사항 외에 **공공 사전예약(사전청약) 기당첨 여부를 반드시 확인**하시기 바랍니다.
- ※ 제한사항, 주택소유, 월평균소득, 총자산의 경우 무주택세대구성원 전원의 확인이 필요합니다.
- ※ 본 체크리스트는 사전예약을 돕기 위한 참고자료로, **우선공급 자격 등 상세내용은 청약 전 입주자 모집 공고문을 반드시 확인**하신 후 신청하시기 바랍니다.